

LM

COLLECTION

 Barranquilla


Le Medic
CENTRO MÉDICO PREMIUM

LM Collection

nace de una realidad clara:

Miles de pacientes **viajan** cada año por **motivos médicos** y no encuentran **espacios** pensados para su **proceso**, su **comodidad** y su **acompañamiento**.



Antes



Poco confort
postoperatorio



Hoteles distantes



Traslados incómodos



Espacios pequeños

Ahora



Apartasuites pensadas
para recuperación
y estadías largas



Ubicación estratégica



Mayor espacio



Cercanía Clínica



M

COLLECTION

Es una **oportunidad limitada** de inversión conformada por **42 apartasuites** completamente **amobladas** y diseñadas para renta corta.

Su concepto responde a las **necesidades de pacientes, acompañantes y público general** que buscan una **estadía cómoda, funcional y estratégica** dentro de un entorno médico. Cada **apartasuete** combina **diseño, amplitud y versatilidad**, permitiendo al propietario invertir en un producto con alta demanda potencial, uso flexible y una propuesta diferenciada dentro del ecosistema **Le Medic**.





Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios. Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.



Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios. Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.

Planta Tipo

Nivel 7



Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios. Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.

Apartasuíte / 43m²

*Área privada: 40,20m²



Incluyen:

- 2 camas queen
- Mueble para TV
- Clóset
- Muebles para el balcón
- Mesa pequeña con sillas de comedor
- Estufa de dos fogones
- Extractor
- Nevera
- Puntos para lavadora-secadora y aire acondicionado.

Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios. Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.

Barranquilla

se consolida como destino emergente de **turismo médico** en Colombia, con alta ocupación y crecimiento sostenido.

Modelo de rentabilidad estimado

Se estima el **70%** de ocupación anual



Ocupación estimada promedio:
20 noches al mes



Rentabilidad estimada:
13,4 % anual



Ventaja competitiva

Cercanía clínica,
concepto integral
Salud + estadía





Le Medic
CENTRO MÉDICO PREMIUM

Salud, estadía y
rentabilidad en
un solo activo.

M
COLLECTION