



Le Medic

CENTRO MÉDICO PREMIUM

Consultorios / Clínica / Apartasuites / Zona Comercial

BARRANQUILLA, COLOMBIA

Más de 40 AÑOS construyendo mejor



Mirador Del Puerto



Puntamarina Beach



LLEGA A BARRANQUILLA
EL PRIMER CENTRO MÉDICO
PREMIUM DE COLOMBIA

M | Ubicación



Le Medic estará ubicado al norte de la ciudad de Barranquilla, al lado del **Colegio Alemán** más exactamente en la **Cra.46 vía al mar poste 89**, vía a Cartagena a 3 minutos de la clínica AUNA Portoazul y a 10 minutos del sector Buenavista.

 |

Distribución





Especificaciones Premium

42 APARTASUITES

► 43M² • AMOBLADAS

PLAZA COMERCIAL

► 20 LOCALES COMERCIALES. COMERCIO COMPLEMENTARIO A LA SALUD.

Galería médica tipo vitrina

Arquitectura de interiores por **studioSUR**

Clínica **SENSE** para cirugías ambulatorias

6 carriles de entrada - salida y car lobby

6 Ascensores premium (1 para clínica)

2 Ascensores tipo camilleros

555 Parqueaderos

Sistema de A.A. de alta eficiencia

Lobby principal

Auditorio premium plus

Café WI-FI

Medical lounge

Amplias salas de espera por piso

Comedor Staff

Terraza verde

Helipuerto

Edge

Excellence In Design
For Greater Efficiencies



62%

EFICIENCIA DE
MATERIALES



24%

AHORRO
DE AGUA



22%

AHORRO
ENERGÉTICO



Áreas Consultorios

► 213 CONSULTORIOS

Premium
36 - 41m²

Premium Plus
57 - 61m²

Áreas flexibles:
89 - 98 - 118 - 144m²



Interiorismo por studioSUR

StudioSUR, firma líder en diseño interior de talla internacional, ha sido la encargada de la conceptualización y ejecución del interiorismo de Le Medic, en la creación de entornos que armonizan **funcionalidad, bienestar y vanguardia**.



| Lobby Principal

Un imponente lobby triple altura inspirado en la calidez, la luz y la naturaleza, cuyo diseño no solo eleva la estética, sino que genera un ambiente que promueve la **funcionalidad, el confort y la tranquilidad**.



| Café WI-FI

Un espacio diseñado para ofrecer **comodidad y funcionalidad** en un ambiente sofisticado. Con cercanía a locales comerciales que te permiten tener todo en un mismo lugar.



| Auditorio Premium

Con capacidad para grandes grupos y tecnología de punta, el auditorio es un espacio versátil ideal para **congresos médicos, presentaciones y eventos exclusivos**. Su diseño combina funcionalidad y estética, asegurando una experiencia de primer nivel para todos los asistentes.



| Salas de espera

Diseñadas para combinar confort y elegancia, nuestras salas de espera cuentan con mobiliario ergonómico, decoración sofisticada y detalles que brindan tranquilidad mientras esperas el llamado del especialista.



| Galería médica

Conoce nuestra galería médica, un moderno corredor de consultorios que combina **diseño, funcionalidad y prestigio**. Un entorno de alto nivel pensado para ofrecer una experiencia superior a médicos y pacientes.



MM | Medical Lounge

Ubicado en el último nivel, ofrece vistas panorámicas de la ciudad, proporcionando un espacio ideal para el **entretenimiento y descanso** de los especialistas de la salud.



| Comedor Staff

El bienestar de cada empleado es una prioridad. Con un diseño moderno y acogedor, ofrece espacios que fomentan la **socialización y el descanso**, garantizando un ambiente que inspira productividad y equilibrio.



| Terraza verde

Disfruta de un respiro en nuestra exclusiva terraza verde, un espacio diseñado para **reconectar con la tranquilidad en medio del entorno médico**. Un oasis natural que eleva la experiencia de pacientes, médicos y visitantes.



| Lobby de hotel

Disfruta de un respiro en nuestra exclusiva terraza verde, un espacio diseñado para **reconectar con la tranquilidad en medio del entorno médico**. Un oasis natural que eleva la experiencia de pacientes, médicos y visitantes.



Planta Tipo Nivel 3

Consultorios

Múltiples salas de espera

Ascensores

Baños





Planta Tipo Nivel 7

Consultorios
Apartasuites
Múltiples salas de espera
Ascensores
Baños





Premium 36m²

Incluye:

- Pisos
- Paredes acabadas
- Muros divisorios
- Baño
- Punto de agua adicional
- Cielo raso



Premium 41m²

Incluye:

- Pisos
- Paredes acabadas
- Muros divisorios
- Baño
- Punto de agua adicional
- Cielo raso





| Consultorios

Lleva tu práctica médica al siguiente nivel en consultorios de **36, 41 y 55m²** dentro de un centro médico de alto nivel. Espacios modernos, cómodos y diseñados para profesionales que aspiran a más.



SUSANA TORRES

Cirugía Oral y Maxilofacial



ACCESO



ACCESO



Premium Plus 61m²

Incluye:

Pisos
Paredes acabadas
Muros divisorios
Baño
Punto de agua adicional
Cielo raso



Premium Plus Doble 61m²

Incluye:

Pisos
Paredes acabadas
Muros divisorios
Baño
Punto de agua adicional
Cielo raso



FABIAN CÁRDENAS
CIRUJANO PLÁSTICO





Apartasuite tipo hotel

◆ 42 HABITACIONES

Área
43,20m²

- Amobladas
- Renta corta
- Para pacientes y particulares
- Rentabilidad estimada de **1,2%** mensual con una ocupación del 70%





M | Apartasuite / 43m²



***Se entrega con amoblamiento.**



Apartasuite Hotelera

Ideal para renta corta. Pensadas para el máximo confort y estilo, nuestras apartasuites están totalmente amobladas con acabados de lujo.





- Nuestra clínica es ideal para tratamientos de cirugía ambulatoria de las especialidades quirúrgicas y cirugía estética, **enfocada en turismo médico nacional e internacional de primer nivel.**
- En el **centro Médico Premium Le Medic**, ofrecemos una experiencia inigualable en cirugías ambulatorias. Con áreas de circulación amplias que facilitan el movimiento y garantizan la privacidad de nuestros pacientes.
- Nuestra clínica de vanguardia cuenta con **cuatro quirófanos equipados con la más avanzada tecnología , garantizando procedimientos seguros y eficientes para los pacientes.**





- **Salas de Recuperación Premium:** Equipadas con camillas cómodas para una recuperación postoperatoria en un entorno tranquilo y seguro.
- **Áreas de Espera Confortables:** Espacios cuidadosamente diseñados para que la espera sea agradable y relajante.
- Los médicos disfrutarán de un **ascensor de uso exclusivo** para el uso de las apartasuites, y un ascensor camillero cercano, asegurando la eficiencia, seguridad y comodidad en todo momento.

 **320** 5719279
300 327 2922

—
L E M E D I C . C O
—

BC Empresarial
Kra.53 Calle 110 Esq / Local 9, Primer Piso.
Metropoli SA. / Oficina 1006



Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios.
Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.