



Le Medic

CENTRO MÉDICO PREMIUM

Consultorios / Clínica / Apartasuites / Zona Comercial

BARRANQUILLA, COLOMBIA

Más de **40 AÑOS** construyendo mejor



Mirador Del Puerto



Puntamarina Beach



LLEGA A BARRANQUILLA
**EL PRIMER CENTRO MÉDICO
PREMIUM DE COLOMBIA**

| Ubicación



Le Medic estará ubicado al norte de la ciudad de Barranquilla, al lado del **Colegio Alemán** más exactamente en la **Cra.46 vía al mar** poste 89, vía a Cartagena a **3 minutos** de la clínica AUNA Portoazul y a **10 minutos** del sector Buenavista.



Especificaciones Premium

211 CONSULTORIOS

▶ 36M² • 41M² • 57M² • 61M² • 89M² • 98M² • 118M² • 144M²

42 APARTASUITES

▶ 43M² • AMOBLADAS

PLAZA COMERCIAL

▶ COMERCIO COMPLEMENTARIO A LA SALUD



Galería médica tipo vitrina



Arquitectura de interiores por **studioSUR**



Clínica **SENSE** para cirugías ambulatorias



6 carriles de entrada - salida y car lobby



6 Ascensores premium (1 para clínica)



2 Ascensores tipo camilleros



555 Parqueaderos



Sistema de A.A. de alta eficiencia



Lobby principal



Auditorio premium plus



Café WI-FI



Medical lounge



Amplias salas de espera por piso



Comedor Staff



Terraza verde



Helipuerto



62%
EFICIENCIA DE
MATERIALES



24%
AHORRO
DE AGUA



22%
AHORRO
ENERGETICO



Interiorismo por studioSUR

StudioSUR, firma líder en diseño interior de talla internacional, ha sido la encargada de la conceptualización y ejecución del interiorismo de Le Medic, en la creación de entornos que armonizan **funcionalidad, bienestar y vanguardia.**



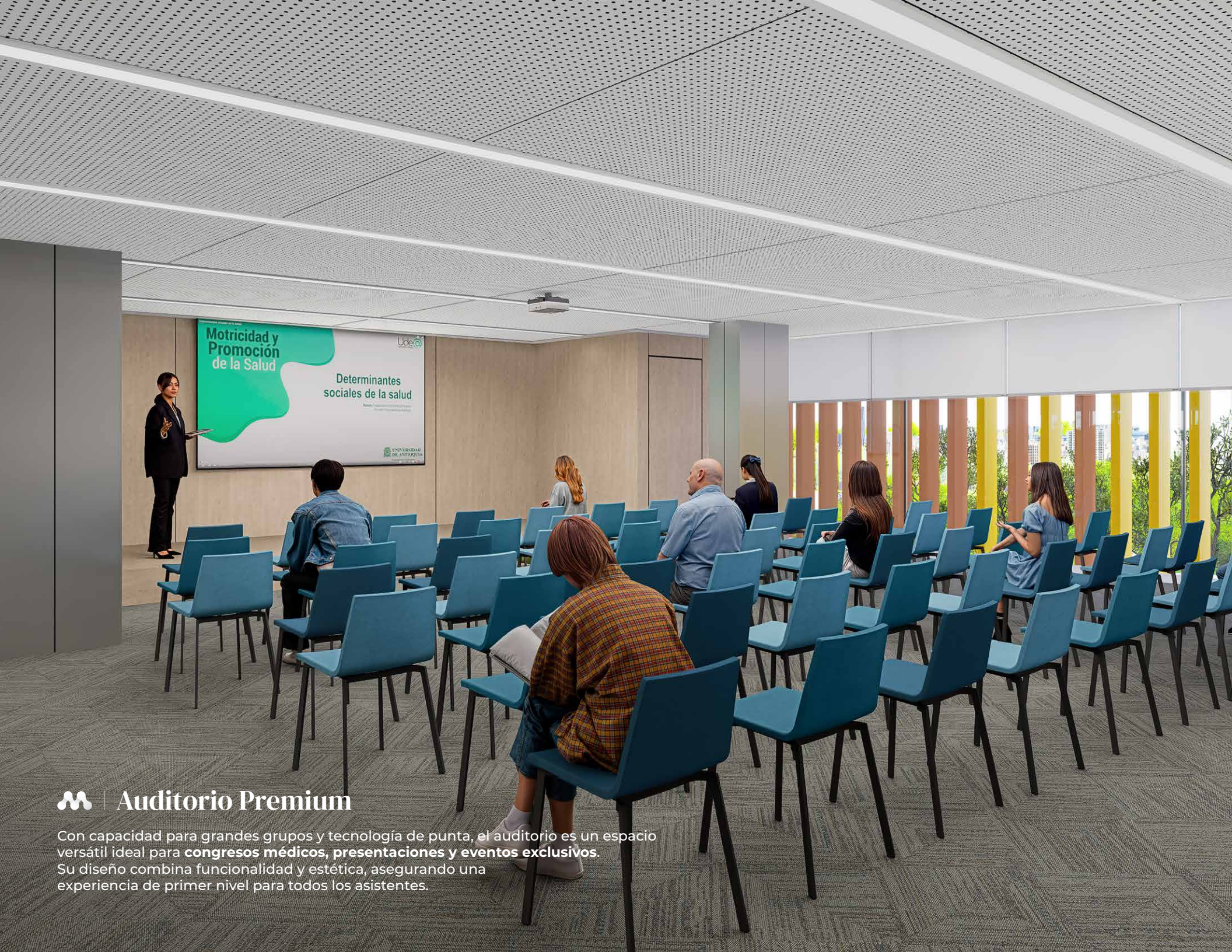
Lobby Principal

Un imponente lobby triple altura inspirado en la calidez, la luz y la naturaleza, cuyo diseño no solo eleva la estética, sino que genera un ambiente que promueve la **funcionalidad, el confort y la tranquilidad.**



| Café WI-FI

Un espacio diseñado para ofrecer **comodidad y funcionalidad** en un ambiente sofisticado.
Con cercanía a locales comerciales que te permiten tener todo en un mismo lugar.



| Auditorio Premium

Con capacidad para grandes grupos y tecnología de punta, el auditorio es un espacio versátil ideal para **congresos médicos, presentaciones y eventos exclusivos**. Su diseño combina funcionalidad y estética, asegurando una experiencia de primer nivel para todos los asistentes.



Salas de espera

Diseñadas para combinar confort y elegancia, nuestras salas de espera cuentan con mobiliario ergonómico, decoración sofisticada y detalles que brindan tranquilidad mientras esperas el llamado del especialista.



 | Galería médica

Conoce nuestra galería médica, un moderno corredor de consultorios que combina **diseño, funcionalidad y prestigio**. Un entorno de alto nivel pensado para ofrecer una experiencia superior a médicos y pacientes.



| Medical Lounge

Ubicado en el último nivel, ofrece vistas panorámicas de la ciudad, proporcionando un espacio ideal para el **entretenimiento y descanso** de los especialistas de la salud.



| Comedor Staff

El bienestar de cada empleado es una prioridad. Con un diseño moderno y acogedor, ofrece espacios que fomentan la **socialización y el descanso**, garantizando un ambiente que inspira productividad y equilibrio.



| Terraza verde

Disfruta de un respiro en nuestra exclusiva terraza verde, un espacio diseñado para **reconectar con la tranquilidad en medio del entorno médico**. Un oasis natural que eleva la experiencia de pacientes, médicos y visitantes.



Planta Tipo

Nivel 3

Consultorios
Múltiples salas de espera
Ascensores
Baños





Planta Tipo

Nivel 7

Consultorios
Apartasuites
Múltiples salas de espera
Ascensores
Baños





Premium

36m²

Incluye:

Pisos
Paredes acabadas
Muros divisorios
Baño
Punto de agua adicional
Cielo raso



Premium

41m²

Incluye:

Pisos
Paredes acabadas
Muros divisorios
Baño
Punto de agua adicional
Cielo raso





SUSANA TORRES

Cirugía Oral y Maxilofacial



 | Consultorios

Lleva tu práctica médica al siguiente nivel en consultorios de **36, 41 y 55m²** dentro de un centro médico de alto nivel. Espacios modernos, cómodos y diseñados para profesionales que aspiran a más.



SUSANA TORRES
Cirugía Oral y Maxilofacial

*Área privada: 51m²

ACCESO



Premium Plus

55m²

Incluye:

Pisos
Paredes acabadas
Muros divisorios
Baño
Punto de agua adicional
Cielo raso

*Área privada: 51m²

ACCESO



Premium Plus Doble

55m²

Incluye:

Pisos
Paredes acabadas
Muros divisorios
Baño
Punto de agua adicional
Cielo raso



FC
FABIAN CARDENAS
CIRUJANO PLASTICO



| Apartasuíte / 43m²



***Se entrega con amoblamiento.**

The image shows a bright, modern hotel apartment. On the left, there's a long wooden desk with a dark grey base and a matching bench. A large window in the background offers a view of a city skyline. A woman is sitting at a small round table near the window. Two beds with white linens and beige pillows are in the foreground. A colorful abstract artwork is on the wall to the right.

| Apartasuite Hotelera

Ideal para renta corta. Pensadas para el máximo confort y estilo, nuestras apartasuites están totalmente amobladas con acabados de lujo.





Clínica SENSE

- Nuestra clínica es ideal para tratamientos de cirugía ambulatoria de las especialidades quirúrgicas y cirugía estética, **enfocada en turismo médico nacional e internacional de primer nivel.**
- **En el centro Médico Premium Le Medic,** ofrecemos una experiencia inigualable en cirugías ambulatorias. Con áreas de circulación amplias que facilitan el movimiento y garantizan la privacidad de nuestros pacientes.
- Nuestra clínica de vanguardia cuenta con **cuatro quirófanos equipados con la más avanzada tecnología , garantizando procedimientos seguros y eficientes para los pacientes.**





**Amplias salas de espera*

- **Salas de Recuperación Premium:** Equipadas con camillas cómodas para una recuperación postoperatoria en un entorno tranquilo y seguro.
- **Áreas de Espera Confortables:** Espacios cuidadosamente diseñados para que la espera sea agradable y relajante.
- Los médicos disfrutarán de un **ascensor de uso exclusivo** para el uso de las apartasuites, y un ascensor camillero cercano, asegurando la eficiencia, seguridad y comodidad en todo momento.

 **320** 571 9279
300 327 2922

—
LEMEDIC.CO
—

BC Empresarial

Kra.53 Calle 110 Esq / Local 9, Primer Piso.
Metropoli SA. / Oficina 1006



Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios.
Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.