



Le Medic

CENTRO MÉDICO PREMIUM

Consultorios / Clínica / Apartasuites / Zona Comercial

BARRANQUILLA, COLOMBIA

Más de 40 AÑOS construyendo mejor



Proyectos en construcción:



Mirador Del Puerto



Puntamarina Beach



LLEGA A BARRANQUILLA
EL PRIMER CENTRO MÉDICO
PREMIUM DE COLOMBIA



Ubicación



UNINORTE

BC
EMPRESARIAL

CLÍNICA
PORTO
AZUL

CLÍNICA
IBERO
AMERICANA

COLEGIO
ALEMÁN

TEMPLO
DE BAQ.

KRA. 46
VÍA AL MAR

Le Medic estará ubicado al norte de la ciudad de Barranquilla, al lado del **Colegio Alemán** más exactamente en la **Cra.46 vía al mar** poste 89, vía a Cartagena a **3 minutos** de la clínica AUNA Portoazul y a **10 minutos** del sector Buenavista.



Distribución

CONSULTORIOS

APARTASUITES

ZONA COMERCIAL

CLÍNICA SENSE





Especificaciones Premium

42 APARTASUITES ▶ 43M² • AMOBLADAS

PLAZA COMERCIAL ▶ 20 LOCALES COMERCIALES. COMERCIO COMPLEMENTARIO A LA SALUD.

 Galería médica tipo vitrina

 Arquitectura de interiores por **studioSUR**

 Clínica **SENSE** para cirugías ambulatorias

 6 carriles de entrada - salida y car lobby

 6 Ascensores premium (1 para clínica)

 2 Ascensores tipo camilleros

 555 Parqueaderos

 Sistema de A.A. de alta eficiencia

 Lobby principal

 Auditorio premium plus

 Café WI-FI

 Medical lounge

 Amplias salas de espera por piso

 Comedor Staff

 Terraza verde

 Helipuerto



62%
EFICIENCIA DE
MATERIALES



24%
AHORRO
DE AGUA



22%
AHORRO
ENERGETICO



Áreas Consultorios

▶ 213 CONSULTORIOS

Premium
36 - 41m²

Premium Plus
57 - 61m²

Áreas flexibles:
89 - 98 - 118 - 144m²



 | Interiorismo por studioSUR

StudioSUR, firma líder en diseño interior de talla internacional, ha sido la encargada de la conceptualización y ejecución del interiorismo de Le Medic, en la creación de entornos que armonizan **funcionalidad, bienestar y vanguardia.**



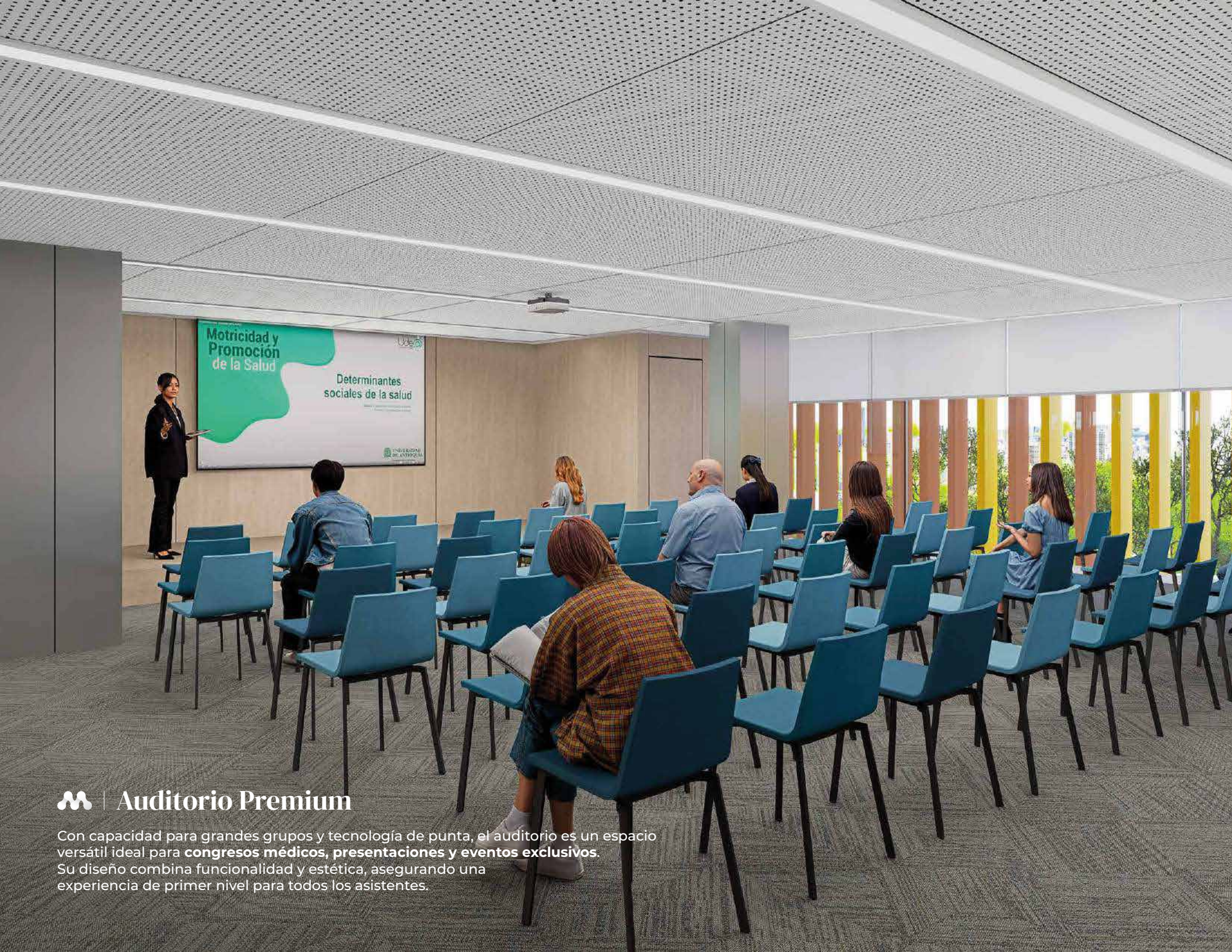
Lobby Principal

Un imponente lobby triple altura inspirado en la calidez, la luz y la naturaleza, cuyo diseño no solo eleva la estética, sino que genera un ambiente que promueve la **funcionalidad**, el **confort** y la **tranquilidad**.



 | **Café WI-FI**

Un espacio diseñado para ofrecer **comodidad y funcionalidad** en un ambiente sofisticado. Con cercanía a locales comerciales que te permiten tener todo en un mismo lugar.



Auditorio Premium

Con capacidad para grandes grupos y tecnología de punta, el auditorio es un espacio versátil ideal para **congresos médicos, presentaciones y eventos exclusivos**. Su diseño combina funcionalidad y estética, asegurando una experiencia de primer nivel para todos los asistentes.



Salas de espera

Diseñadas para combinar confort y elegancia, nuestras salas de espera cuentan con mobiliario ergonómico, decoración sofisticada y detalles que brindan tranquilidad mientras esperas el llamado del especialista.



 | Galería médica

Conoce nuestra galería médica, un moderno corredor de consultorios que combina **diseño, funcionalidad y prestigio**. Un entorno de alto nivel pensado para ofrecer una experiencia superior a médicos y pacientes.



 | Medical Lounge

Ubicado en el último nivel, ofrece vistas panorámicas de la ciudad, proporcionando un espacio ideal para el **entretenimiento y descanso** de los especialistas de la salud.



Comedor Staff

El bienestar de cada empleado es una prioridad. Con un diseño moderno y acogedor, ofrece espacios que fomentan la **socialización y el descanso**, garantizando un ambiente que inspira productividad y equilibrio.



| Terraza verde

Disfruta de un respiro en nuestra exclusiva terraza verde, un espacio diseñado para **reconectar con la tranquilidad en medio del entorno médico**. Un oasis natural que eleva la experiencia de pacientes, médicos y visitantes.



 | Lobby de hotel

Disfruta de un respiro en nuestra exclusiva terraza verde, un espacio diseñado para **reconectar con la tranquilidad en medio del entorno médico**. Un oasis natural que eleva la experiencia de pacientes, médicos y visitantes.



Planta Tipo

Nivel 3

Consultorios
Múltiples salas de espera
Ascensores
Baños





Planta Tipo

Nivel 7

Consultorios
Apartasuites
Múltiples salas de espera
Ascensores
Baños





Premium

36m²

Incluye:

- Pisos
- Paredes acabadas
- Muros divisorios
- Baño
- Punto de agua adicional
- Cielo raso



Premium

41m²

Incluye:

- Pisos
- Paredes acabadas
- Muros divisorios
- Baño
- Punto de agua adicional
- Cielo raso





SUSANA TORRES

Cirugía Oral y Maxilofacial



 | Consultorios

Lleva tu práctica médica al siguiente nivel en consultorios de **36, 41 y 55m²** dentro de un centro médico de alto nivel. Espacios modernos, cómodos y diseñados para profesionales que aspiran a más.



SUSANA TORRES

Cirugía Oral y Maxilofacial





Premium Plus
61m²

Incluye:

- Pisos
- Paredes acabadas
- Muros divisorios
- Baño
- Punto de agua adicional
- Cielo raso



Premium Plus Doble
61m²

Incluye:

- Pisos
- Paredes acabadas
- Muros divisorios
- Baño
- Punto de agua adicional
- Cielo raso



FC
FABIAN CARDENAS
CIRUJANO PLÁSTICO



Área privada: 135 m²



Flex Premium 144 m²

Incluye:

- Pisos
- Paredes acabadas
- Muros divisorios
- Baño
- Punto de agua adicional
- Cielo raso

Apartasuite tipo hotel

◆ 42 HABITACIONES

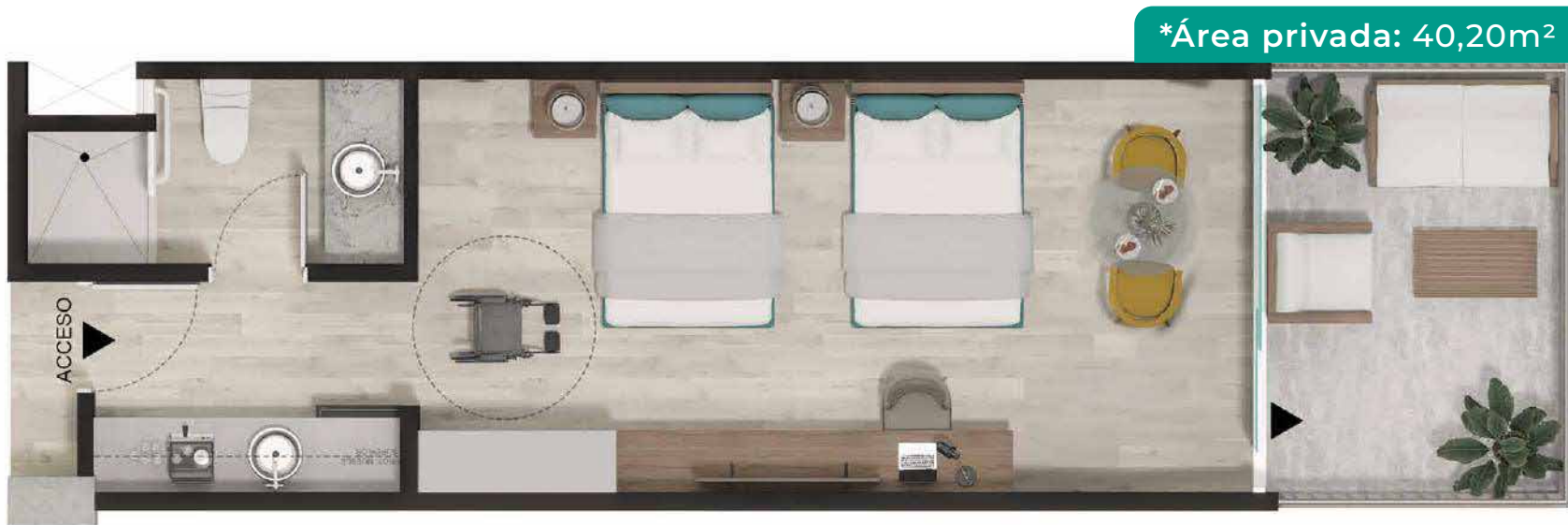
Área
43,20m²

- Amobladas
- Renta corta
- Para pacientes y particulares
- Rentabilidad estimada de **1,2%** mensual con una ocupación del 70%





 | Apartasuite / 43m²



***Se entrega con amoblamiento.**



 | Apartasuite Hotelera

Ideal para renta corta. Pensadas para el máximo confort y estilo, nuestras apartasuites están totalmente amobladas con acabados de lujo.





Clínica SENSE

- Nuestra clínica es ideal para tratamientos de cirugía ambulatoria de las especialidades quirúrgicas y cirugía estética, **enfocada en turismo médico nacional e internacional de primer nivel.**
- **En el centro Médico Premium Le Medic,** ofrecemos una experiencia inigualable en cirugías ambulatorias. Con áreas de circulación amplias que facilitan el movimiento y garantizan la privacidad de nuestros pacientes.
- Nuestra clínica de vanguardia cuenta con **cuatro quirófanos equipados con la más avanzada tecnología , garantizando procedimientos seguros y eficientes para los pacientes.**





**Amplias salas de espera*

- **Salas de Recuperación Premium:** Equipadas con camillas cómodas para una recuperación postoperatoria en un entorno tranquilo y seguro.
- **Áreas de Espera Confortables:** Espacios cuidadosamente diseñados para que la espera sea agradable y relajante.
- Los médicos disfrutarán de un **ascensor de uso exclusivo** para el uso de las apartasuites, y un ascensor camillero cercano, asegurando la eficiencia, seguridad y comodidad en todo momento.



320 571 9279
300 327 2922

—
LEMEDIC.CO
—

BC Empresarial

Kra.53 Calle 110 Esq / Local 9, Primer Piso.
Metropoli SA. / Oficina 1006



Alianza



METROPOLI
construimos mejor

MIC
GESTIÓN INMOBILIARIA

Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios.
Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.